

# Договор найма Жилого Помещения

город Новосибирск, Российская Федерация двадцать девятого декабря две тысячи двадцать четвёртого года

Мы, ниже подписавшиеся:

Крихель Томас, дата рождения 05.06.1965, паспорт Р D C4Y7G81VL, выданный Генеральным консульством в Новосибирске зарегистрирован по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Цветной, дом 23, квартира 48, именуемый в дальнейшем «наймодаатель», с одной стороны, и Вацко Мария Владиславовна дата рождения 18.03.1997, паспорт 50 17 660281, выданный отделом УФМС России по Новосибирской области в Советском районе г. Новосибирска, прописан по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, улица Демакова, дом 12, квартира 2, именуемый в дальнейшем «наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Наймодаатель сдает, а наниматель снимает квартиру, расположенную по адресу «Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Цветной, дом 23, квартира 48», (далее – «жилое помещение»), принадлежащее наймодаателю на основании свидетельства о государственной регистрации прав № 54АД 957530 от 07.03.2013 года.

1.2. Наймодаатель гарантирует, что на момент подписания настоящего договора Помещение, указанное в п. 1.1., свободно от имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых стороны Договора могли бы знать. Помещение не продано, не заложено, в споре и под запрещением не состоит.

1.3. С нанимателем не имеют право проживать иные граждане или домашние

1.4. Срок найма жилого помещения устанавливается с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

## 2. Обязанности сторон

### 2.1. Наймодаатель обязан:

2.1.1. В течение одного дня после подписания договора предоставить указанное в п. 1.1 жилое помещение нанимателю и передать ему ключи.

### 2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать помещение по назначению, т.е. для проживания граждан.

2.2.2. Содержать помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.2.3. Не производить перепланировок и переоборудования без письменного разрешения наймодаателя.

2.2.4. При сдаче жилого помещения как в целом, так и частично с соблюдением требований (пп. 2.2.1 – 2.2.3) по договору поднайма согласовать договор с наймодаателем.

2.2.5. В установленные настоящим договором сроки вносить плату за наем жилого помещения.

### 3. Размер платы и расчёты по договору

3.1. За указанное в п. 1.1. договора жилое помещение наниматель вносит наймодаателю плату 16000 рублей (шестнадцать тысяч рублей ноль копеек) за проживания не позднее первого числа месяца.

3.2. Коммунальные услуги оплачивает наймодаатель.

3.3. Междугородние, международные переговоры и выходы в Интернет, произведенные нанимателем, оплачивает наниматель.

3.4. Расходы за электроэнергию, за холодную воду, и за горячую воду оплачивает наниматель.

### 4. Ответственность сторон

4.1. За непредоставление в указанный срок по вине наймодаателя жилого помещения он оплачивает нанимателю 0,3% суммы месячной платы за каждый день просрочки, начисляемой с первого дня следующего после истечения указанного срока.

4.2. При неуплате нанимателем платы за нанимаемое помещение в установленные договором сроки начисляется пеня в размере 0,3% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Начисление пени, установленной настоящим договором, не освобождает стороны от лежащих на них обязательств и устранения нарушений.

4.4. При нарушении правил пользования жилым помещением и придомовой территорией в соответствии с действующим законодательством наниматель обязан возместить наймодателю возникшие при этом убытки в установленном законом порядке.

#### 5. Порядок расторжения договора

5.1. Расторжение договора допускается в соответствии с действующим законодательством.

#### 6. Прочие условия

6.1. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.2. Разногласия, возникающие в процессе исполнения договора, рассматриваются в судебном порядке.

6.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор вступает в законную силу с момента его подписания обеими сторонами.

6.5. Настоящий договор составлен в 2-ух подлинных экземплярах, из которых один хранится у нанимателя, а другой – у наймодателя.

#### 7. Дополнительные условия

7.1. Наймодатель гарантирует согласие остальных собственников жилого помещения на сдачу его в наем.

7.2. Наниматель имеет право в любое время отказаться от договора найма, письменно известив наймодателя об этом не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.

7.3. Описание имущества: .

Подписи сторон

Наймодатель: Крихель Томас

---

Наниматель: Вацко Мария Владиславовна

---