Договор найма Жилого Помещения

город Новосибирск, Российская Федерация десятого октября две тысячи двадцать шестого года

Мы, ниже подписавшиеся:
Крихель Томас, дата рождения 05.06.1965, паспорт 50 25 891599, выданный ГУ МВД России по Новосибирской области зарегистрироан по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, улица Академическая, дом 14, квартира 64, именуемый в дальнейшем «наймодеатель», с одной стороны, и Бывакина Арина Александровна дата рождения 04.08.2002, паспорт 50 22 487381, выданный ГУ МВД России по Новосибирской области, прописан по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, улица Кропоткина, дом 267, квартира 100, именуемый в дальнейшем «наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель сдает, а наниматель снимает квартиру, расположенную по адресу «город Новосибирск Советсий район, проезд Цветной, дом 27, квартира 56», (далее – «жилое помещение»), принадлежащее наймодателю на основании свидетельства о государственной регистрации прав № 54–АБ 433666 от 30.09.2004 года.

1.2. Наймодатель гарантирует, что на момент подписания настоящего договора Помещение, указанное в п 1.1., свободно от имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых стороны Договора могли бы знать. Помещение не продано, не заложено, в споре и под запрещением не состоит.

1.3. С нанимателем не имеют право проживать иные граждане или домашние

1.4. Сорк найма жилого помещения устанавливается с 14 октября 2026 года по 13 октября 2027 года.

2. Обязанности сторон

2.1. Наймодатель обязан:

2.1.1. В течение одного дня после подписания договора предоставить указанное в п. 1.1 жилое помещение нанимателю и передать ему ключи.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать помещение по назначению, т.е. для проживания граждан.

2.2.2. Содержать помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.2.3. Не производить перепланировок и переоборудования без письменного разрешения наймодателя.

2.2.4. При сдаче жилого помещения как в целом, так и частично с соблюдением требований (пп. 2.2.1 – 2.2.3) по договору поднайма согласовать договор с наймодателем.

2.2.5. В установленные настоящим договором сроки вносить плату за наем жилого помещения.

3. Размер платы и расчёты по договору

3.1. За указанное в п. 1.1. договора жилое помещение наниматель вносит наймодателю плату 25000 рублей (двадцать пять тысяч рублей ноль копеек) за проживания не позднее четырнадцатого числа месяца.

3.2. Коммунальные услуги оплачивает наймодатель.

3.3. Междугородние, международные переговоры и выходы в Интернет, произведенные нанимателем, оплачивает наниматель.

3.4. Расходы за электроэнергию, за холодную воду, и за горячую воду оплачивает наниматель.

4. Ответственность сторон

4.1. За непредоставление в указанний срок по вине наймодателя жилого помещения он оплачивает нанимателю 0,3% суммы месячной платы за каждый день просрочки, начисляемой с первого дня следующего после истечения указанного срока.

4.2. При неуплате нанимателем платы за нанимаемое помещение в установленные договором сроки начисляется пеня в размере 0,3% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Начисление пени, установленной настоящим договором, не освобождает стороны от лежащих на них обязательств и устранения нарушений.

4.4. При нарушении правил пользования жилым помещением и придомовой территорией в соответствии с

действующим законодательством наниматель обязан возместить наймодателю возникшие при этом убытки в установленном законом порядке.

5. Порядок расторжения договора

5.1. Расторжение договора допускается в соответствии с действующим законодательством.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.2. Разногласия, возникающие в процессе исполнения договора, рассматриваются в судебном порядке.

6.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор вступает в законную силу с момента его подписания обеими сторонами.

6.5. Настоящий договор составлен в 2-ух подлинных экземплярах, из которых один хранится у нанимателя, а другой – у наймодателя.

7. Дополнительные условия

7.1. Наймодатель Наймодатель гарантирует согласие остальных собственников жилого помещения на сдачу его в наем.

7.2. Наниматель имеет право в любое время отказаться от договора найма, письменно известив наймодателя об этом не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.

7.3. Опись имущества: .

Подписи сторон

Наймодатель: Крихель Томас

Наниматель: Бывакина Арина Александровна